

VOTRE HYPOTHEQUE.CH

ARCFI RC CHE-404 821 771



L'ASSOCIATION ROMANDE DES CONSEILLERS EN
FINANCEMENT IMMOBILIER

BIEN PLUS QU'UN TAUX !

Simple et efficace



+DE 20 PARTENAIRES BANCAIRES

RÉPONSE DE PRINCIPE SOUS 48H



UN SEUL INTERLOCUTEUR DÉDIÉ

ANALYSE DE VOTRE SITUATION FINANCIÈRE





Votre temps est précieux et nous en sommes conscients. Les démarches pour trouver le meilleur financement sont longues, parfois compliquées et les acheteurs potentiels n'ont plus le temps de faire le tour des établissements financiers comme c'était le cas autrefois.

Il est de plus en plus difficile de s'absenter de son travail pour rencontrer les différents interlocuteurs, c'est pourquoi des experts en financements hypothécaires se sont réunis en formant l'Association Suisse des Conseillers indépendants en Financement Immobilier, afin de simplifier vos démarches et vous faire bénéficier de notre expérience et de notre savoir-faire. Au fil du temps nous avons pu établir une multitude de partenariats privilégiés avec les principales banques et assurances actives dans le domaine du financement immobilier.

Avec nous, rien de plus simple ! Il vous suffit de nous contacter et nous vous donnons une réponse immédiate sur la faisabilité de votre projet.

Tous les membres de l'association sont des conseillers avec minimum 10 ans d'expérience en financement hypothécaire.

Implanté dans chaque canton de Suisse Romande, vous bénéficiez ainsi d'un conseil rapide et de proximité.

QUELS OBJETS POUVONS-NOUS FINANCER ?

- Votre première acquisition
- Votre résidence secondaire
- Votre renouvellement hypothécaire
- Un objet de rendement
- Une promotion immobilière
- Un objet en France voisine (frontaliers)



Notre statut d'association nous permet de vous faire bénéficier du meilleur service au meilleur prix

NOS SERVICES

Calcul de faisabilité de votre projet
Négociation du meilleur taux avec nos partenaires
Etude de fiscalité à tous les niveaux :

- Retrait LPP et 3^{ème} pilier
- Valeur locative
- Impact sur le budget

Comparatif d'un amortissement direct et indirect
Etude de prévoyance (décès, invalidité,)
Planification financière à chaque étape de la vie
Incidence d'un retrait ou d'un nantissement
de vos avoirs LPP
Accompagnement chez le notaire si besoin

Une étude approfondie permet de faire des économies jusqu'à 100'000 frs en 25 ans pour un crédit à 1mio, car souvent la fiscalité est négligée.

Heureusement nous sommes là pour vous aider à faire **les bons choix**.

 **VOTRE** HYPOTHEQUE.CH



VOS AVANTAGES

Des tarifs avantageux.

Une structure à taille humaine qui génère moins de coûts.

Un conseiller dont la compétence est reconnue par la FINMA dans votre région.

Plus de 20 partenaires banques et assurances.

Des conseillers neutres et indépendants.

Un suivi à long terme par un service administratif centralisé.

Nous parlons français, allemand, italien, anglais et espagnol.



NOS TARIFS

**Dès 590 frs pour une étude
de financement hypothécaire.
Dès 160 frs de l'heure pour
les services additionnels.**

LES ÉTAPES

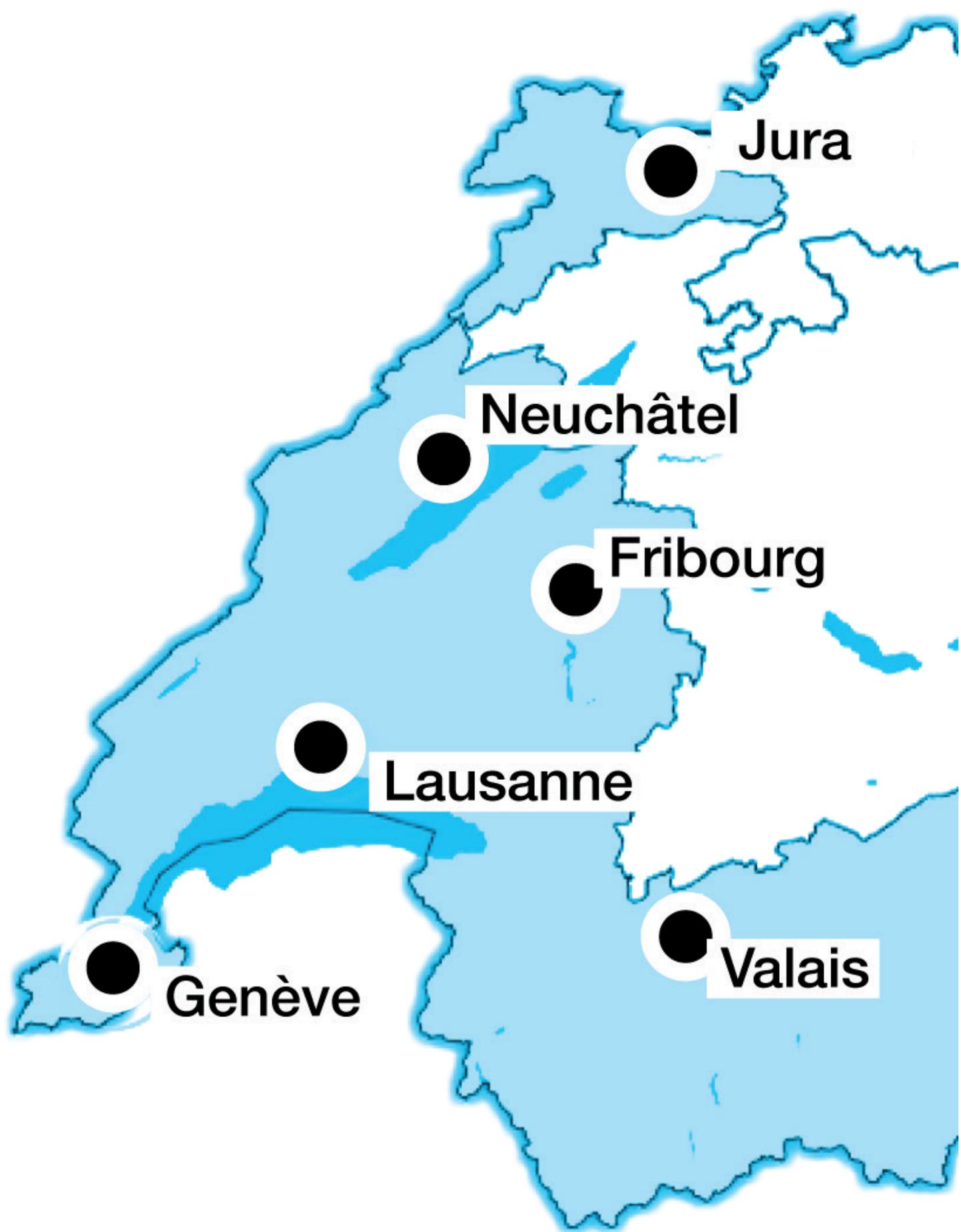
Choix du conseiller selon votre région
Prise de contact
Rencontre avec votre conseiller régional
Validation du mandat et réponse de principe
Prise d'information complète selon check-liste
Mise en place du dossier

Attention: Certains établissements acceptent des documents minimums pour une première analyse, mais le plus souvent la plupart de nos partenaires désirent un dossier complet, avant leur prise de position. Par expérience, cette étape est souvent la plus longue et dépend de la réactivité du futur propriétaire.

Transmission de la demande à nos partenaires
Réponse sous 48 heures

NB : En cas de retrait LPP, la loi prévoit jusqu'à 6 mois de délai légal pour le versement du capital. Ce délai est souvent plus court, mais soyez vigilants.

NOTRE ÉQUIPE



Alexandre Courtaud

Genève



info@votre-hypothèque.ch
T. 0800 552 552

Giacomo Ferrito

Fribourg Chablais Valais



info@votre-hypothèque.ch
T. 0800 552 552

Alain Faure

Vaud Genève



info@votre-hypothèque.ch
T. 0800 552 552

Manuel Pomeranz

Neuchâtel



info@votre-hypothèque.ch
T. 0800 552 552

Jean-Paul Pralong

Valais



info@votre-hypothèque.ch
T. 0800 552 552

Marco Steib

Riviera Chablais



info@votre-hypothèque.ch
T. 0800 552 552

Marc Wilhem

Jura Jura Bernois



info@votre-hypothèque.ch
T. 0800 552 552

VOTRE HYPOTHEQUE.CH

L'ASSOCIATION ROMANDE DES CONSEILLERS EN
FINANCEMENT IMMOBILIER

Siège sociale de l'association
info@votre-hypothèque.ch
www.votre-hypothèque.ch
T. 0800 552 552

