

Nom du client :

Objet à financer :

.....

.....

DOSSIER A FOURNIR POUR UNE DEMANDE HYPOTHECAIRE

SUR LA PERSONNE

1. COPIES PIECES D'IDENTITE + PERMIS DE SEJOUR, POUR MONSIEUR ET MADAME
2. EXTRAITS OFFICE DES POURSUITES, MONSIEUR ET MADAME
3. CERTIFICATS DE SALAIRE, MONSIEUR ET MADAME / EMPLOYEURS / DATES DES CHANGEMENTS, ANCIENNETE DANS L'ENTREPRISE
LES TROIS DERNIERES FICHES DE SALAIRES MONSIEUR ET MADAME
4. CERTIFICATS LPP, MONSIEUR ET MADAME + CALCULS SIMULATION APRES RETRAIT
5. COPIES DES DEUX DERNIERES DECLARATIONS D'IMPOTS + TAXATION DEFINITIVE DERNIER MONTANT D'IMPOT PAYE ET DATE, MONSIEUR ET MADAME,
6. BAIL ACTUEL DU LOYER
COPIES DES CONTRATS EN COURS (CREDIT HYPOTHECAIRE)
+ COPIE LETTRE DE RESILIATION DU CREDIT HYPOTHECAIRE EN COURS
7. FORTUNE PERSONNELLE : EXTRAIT DES COMPTES BANCAIRES AVEC EVIDENCE DES FONDs PROPRES EXISTANTS, HERITAGE POTENTIEL
COPIE DES CONTRATS D'ASSURANCE DECES ET VIE
8. POUR LES INDEPENDANTS : BILAN PP DES 3 EX. PRECEDENTS
9. CONVENTION DE DIVORCE
10. COPIES DES CONTRATS DE CREDIT OU DE LEASING

SUR L'OBJET A FINANCER :

	<u>VILLA</u>	<u>APPT PPE</u>
11. EXTRAIT DU REGISTRE FONCIER DE LA PARCELLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. EXTRAIT DU CADASTRE AVEC PLAN DE SITUATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. CUBE SIA, A CALCULER PAR L'ARCHITECTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. CONTRAT DE VENTE DE LA PARCELLE/PROMESSE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. DESCRIPTIF DE L'OBJET, MATERIAUX ET AGENCEMENTS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. JEU DE PLANS COMPLET	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. COPIE POLICE INCENDIE, SI EXISTANTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. BILAN ENERGETIQUE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. CONTRAT D'ENTREPRISE POUR LA CONSTRUCTION DE LA MAISON - CONTRAT D'ARCHITECTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. REGLEMENT DE LA PPE, SI EXISTANT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. DERNIER BILAN/PP DE LA PPE ET PROCES-VERBAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. PHOTOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>